

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-381069

Rīga

Datums: 24.10.2025 **Pamatojums:** Pieteikuma Nr. PN-381069

Pieprasītājs: SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS", reģ. Nr. 42103044336, Liepāja, Bāriņu iela 37 - 5, LV-3401.
Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;
Zemes kad. apzīmējums.: 80800080403;
Īpašuma kadastra Nr.: 80800080403;
Ēku kad. apzīmējums: 80800080403001;

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:**Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana.****Objektā ir paredzēts:**

- Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācija.
- Objekta apkures renovācija ar pārbūvi.
- Jumta siltināšana.
- Pagraba pārseguma siltināšana.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes uzrādītajā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet”, sakaru kabeļu kanalizācija, ēkā izvietoti vara tīkla sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.

Svarīgi: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: <https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistitajiem>, un mēs ar Jums sazināsimies!

Veicamo darbu apraksts un tehnisko noteikumu izpildes nosacījumi:

1.	Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" prasībām.
2.	Izstrādājot būvprojektu, ievērot Elektronisko sakaru likuma, Aizsargjoslu likuma, MK noteikumu Nr.501 "Elektronisko sakaru inženierbūvju būvnoteikumi", Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" prasības.
3.	Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma IV nodaļas, 30. panta, 7. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
4.	Nepieciešamības gadījumā, tīkla novietojuma noteikšanai vai dziļuma precizēšanai, izsaukt uz objektu SIA "Tet" pārstāvi. Pārstāvja pieaicināšanai izmantot portāla www.tet.lv sadaļu "Konsultācijas", pieprasījumā noradot, ka nepieciešams SIA "Tet" pārstāvja izsaukums.
5.	Projektā atspoguļot esošā elektroniskā sakaru tīkla (tai skaitā iekštelpu kabeļu, sadales punktu un kabeļu uz ēkas fasādēm) izvietojumu.
6.	Projekta risinājumos paredzēt, ja tas ir nepieciešams, veikt esošo sakaru kabeļu atcelšanu no sienām un pēc darbu pabeigšanas piestiprināt atpakaļ pie sienas, sakaru kabeļi saglabāt esošajās vietās, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie

	stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. Vai veikt mehānisku aizsardzību ieguldot tos kabeļu penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus, nodrošinot tiem piekļuvi pagriezienu vietās, uzturēšanas darbu veikšanai.
7.	Saglabāt esošo elektronisko tīklu, nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes, paredzēt papildus pasākumus tā aizsardzībai, dziļuma un gabarīta nodrošināšanai, atbilstoši LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" prasībām.
8.	Izstrādāt projektā rasējumu/us tīklu saglabāšanai un aizsardzībai, lai nodrošinātu to nepārtrauktu darbību un piekļuvi. Tehniskos risinājumus atspoguļot un aprakstīt Paskaidrojuma apraksta, GP, AR, DOP sadaļas, risinājumus saskaņot projekta izstrādes gaitā.
9.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešama SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla pārbūve, tehniskos noteikumus tīkla pārbūvei pieprasīt atsevišķi.
10.	3 (trīs) darba dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv .
11.	1 (vienu) darba dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai (portālā uzraugi.tet.lv).
12.	Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
13.	Pēc visu vai atsevišķu tehnoloģisko posmu, visa projekta darbu pabeigšanas, pirms ielas/ceļas cietā seguma uzlikšanas SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā veikt esošā elektronisko sakaru tīkla, tajā skaitā kabeļu kanalizācijas cauruļu tehniskā stāvokļa pārbaudi, rezultātus fiksējot pārbaudes aktā. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā, pirms pārbaudes veikšanas pieprasīt darbu atļauju SIA "Tet".
14.	Projekta realizācijas laikā radušos un pēc darbu pabeigšanas pārbaudes laikā konstatētos elektronisko sakaru tīkla bojājumus novērst par projekta pasūtītāja līdzekļiem.
15.	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
16.	Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.
17.	Būvprojekts ir saskaņojams ar: SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
18.	Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama SIA "Tet" portālā uzraugi.tet.lv .

Sagatavoja:

Agris Daudzvārds, agris.daudzvards@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā. Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamās kā nepilnīgas. Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts). Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.